



Comune di Modena
Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia

Modena, 09/02/2011

Protocollo generale n. 16283/11
CG-FT-SB/sb

**A tutto il personale del Settore
Trasformazione Urbana e
Qualità Edilizia**

Agli Ordini e Collegi professionali

LORO SEDI

**Oggetto: L.R. 30 Ottobre 2008 n. 19 – Norme per la riduzione del rischio sismico –
Chiarimenti sul calcolo e la corresponsione del rimborso forfettario**

A integrazione della nota informativa prot. Gen. 155679 del 10/12/2009, chiarisco le modalità di calcolo e di corresponsione del rimborso forfettario delle spese per lo svolgimento delle attività istruttorie da parte della struttura tecnica competente, dovuto per la richiesta di autorizzazione sismica e per il deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture, rimborso forfettario previsto dall'art. 20 L.R. 19/2008.

Attività edilizia libera

Innanzitutto preciso che il rimborso è dovuto anche per gli interventi che costituiscono attività edilizia libera ai sensi dell'art. 6 del DPR n. 380 del 2001, come modificato dall'art. 5 D.L. 25 Marzo 2010 n.40, convertito il L. 22 Maggio 2010 n.73, se soggetti ad autorizzazione sismica o al deposito del progetto.

Altri interventi di adeguamento e miglioramento

Chiarisco poi che tra “altri interventi di adeguamento e miglioramento”, previsti dalla deliberazione di Giunta regionale n. 1804/2008, Allegato 3, vanno ricompresi anche quelli di riparazione o interventi locali, per i quali, pertanto, è dovuto il medesimo importo indicato dalla citata delibera.

Via Santi n. 60
41123 Modena
Tel. 059-20311
Fax 059-2032164

Unica pratica sismica caratterizzata da una pluralità di Unità Strutturali

Nel caso di un'unica pratica sismica caratterizzata da una pluralità di Unità Strutturali (US) differenti tra loro è dovuta la corresponsione del rimborso forfettario per ciascuna delle Unità facenti parte della costruzione, in quanto le stesse richiedono distinte istruttorie tecniche. Viceversa, in presenza di una pluralità di strutture tra loro identiche, il rimborso è dovuto per una sola volta.

Per Unità Strutturale si intende una costruzione con continuità da cielo a terra per quanto riguarda il flusso dei carichi verticali, delimitata da spazi aperti o da giunti strutturali tali da garantire un comportamento per effetto delle azioni sismiche indipendente rispetto alle costruzioni eventualmente contigue.

DEFINIZIONE DEL RIMBORSO FORFETTARIO

A scopo esemplificativo, ma non esaustivo, chiarisco con alcuni esempi la modalità di definizione del rimborso forfettario:

1. Deposito dei progetti:

- Intervento locale (o di riparazione): in una unica unità immobiliare viene aperta un porta su muro portante. Per il deposito sismico il rimborso forfettario dovuto è € 100,00. Se nella stessa unità immobiliare gli interventi locali sono più d'uno (un'altra apertura su muro portante, ovvero il rinforzo locale di un pilastro) il rimborso forfettario è sempre lo stesso, € 100,00.
- Intervento di miglioramento o di adeguamento (fatto salvo il caso delle sopraelevazioni), per il deposito sismico il rimborso forfettario dovuto è € 100,00.
- Intervento con un'unica pratica edilizia sia sull'esistente che con una nuova costruzione (ad esempio: riparazione strutture portanti tetto dell'edificio esistente e nuovo garage adiacente all'edificio principale) il rimborso forfettario dovuto è € 100,00 (per la riparazione del tetto) + € 150,00 (per il garage), in totale € 250,00.
- Intervento di nuova costruzione è caratterizzato da unità strutturali diverse e disgiunte simicamente (è un unico fabbricato dal punto di vista architettonico ma è strutturalmente diviso da giunti), il rimborso forfettario dovuto è € 150,00 per ogni unità strutturale (ovviamente se sono 3 unità strutturali, 2 giunti simici, il rimborso totale dovuto è € 150,00 X 3= 450,00).
- Intervento di nuova costruzione è caratterizzato da unità strutturali uguali ma disgiunte simicamente (è un unico fabbricato dal punto di vista architettonico ma è strutturalmente diviso da giunti), il rimborso forfettario dovuto è € 150,00 poiché la pratica strutturale è una sola.

2. **Richiesta di autorizzazione sismica:**

- Intervento locale (o di riparazione): in una scuola viene aperta una porta su muro portante. Per l'istanza di autorizzazione il rimborso forfettario dovuto è € 360,00. Se nella stessa scuola gli interventi locali sono più d'uno (un'altra apertura su muro portante, oppure il rinforzo locale di un pilastro) il rimborso forfettario è sempre lo stesso, € 360,00.
- Sostituzione in una chiesa di una terza ammalorata: il rimborso forfettario dovuto è € 360,00.
- Intervento di miglioramento o di adeguamento (ad esempio la sopraelevazione di una civile abitazione): il rimborso forfettario dovuto è € 360,00.
- Intervento, con un'unica pratica edilizia sia sull'esistente che con una nuova costruzione (ad esempio: apertura di porta su muro portante in un ospedale e nuova scala di sicurezza a servizio dell'ospedale, sismicamente disgiunta) il rimborso forfettario dovuto è € 360,00 (per l'apertura della porta) + € 480,00 (per la scala di sicurezza), in totale € 840,00.
- Costruzione di una nuova struttura sportiva con capienza maggiore di 100 persone, caratterizzata da unità strutturali diverse e disgiunte sismicamente (è un unico fabbricato dal punto di vista architettonico ma è strutturalmente diviso da giunti), il rimborso forfettario dovuto è € 480,00 per ogni unità strutturale (ovviamente se sono 3 unità strutturali, 2 giunti sismici, il rimborso totale dovuto è € 480,00X3 =1440,00).
- Costruzione di un cinema (con capienza maggiore di 100 persone) di nuova costruzione è caratterizzato da unità strutturali uguali ma disgiunte sismicamente (è un unico fabbricato dal punto di vista architettonico ma è strutturalmente diviso da giunti), il rimborso forfettario dovuto è € 480,00 poiché la pratica strutturale è una sola.

IMPORTI E MODALITA' DI PAGAMENTO:

L'importo del rimborso forfettario e le modalità di versamento del medesimo sono stati stabiliti con deliberazione di Giunta Regionale n. 1804 del 3/11/2008.

Gli importi sono:

Autorizzazioni			Depositi	
Tipo di intervento	Importo €	Importo maggiorato del 30% (*)	Tipo di intervento	Importo €
Nuova costruzione e ristrutturazione completa di edificio	480,00	624,00	Nuova costruzione e ristrutturazione completa di edificio	150,00
Interventi sull'esistente: Adeguamento Miglioramento Intervento locale Riparazione	360,00	468,00	Interventi sull'esistente: Adeguamento Miglioramento Intervento locale Riparazione	100,00
Varianti sostanziali a progetti autorizzati	180,00	234,00	Varianti sostanziali a progetti depositati	50,00
Dopo la terza variante sostanziale	360,00	468,00	Dopo la terza variante sostanziale	100,00
(*) importi maggiorati per pratiche complesse.				
NOTA: Gli importi vengono raddoppiati partire dalla terza variante				

Gli importi sono maggiorati del 30% per le pratiche che richiedono un'attività istruttoria di maggiore impegno per la struttura, a causa della significativa complessità strutturale dell'intervento, delle particolari tipologie costruttive prescelte, delle notevoli dimensioni dell'opera. Tale maggior impegno istruttorio è motivato sinteticamente dal responsabile del procedimento, in calce al provvedimento finale.

Quando e dove si paga:

Il pagamento deve essere effettuato prima della presentazione: al momento della presentazione della domanda di autorizzazione sismica o del deposito del progetto strutturale occorre presentare l'attestazione di avvenuto pagamento da effettuare, IN UNICA SOLUZIONE, tramite **BONIFICO BANCARIO** da accreditarsi sul

- conto corrente bancario n. 20055517 (IBAN IT68F0200812930000020055517), della UniCredit Banca, intestato a COMUNE DI MODENA-RIMBORSO FORFETTARIO avendo cura di specificare nella causale COGNOME e NOME del titolare e UBICAZIONE INTERVENTO”.

Qualora la domanda di autorizzazione sismica riguardi un impianto produttivo e sia presentata all'interno del procedimento unico, il versamento deve essere effettuato sui conti dedicati, prima della presentazione della domanda unica:

- conto corrente postale c/c n. 000065609919 intestato a: COMUNE MODENA - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E PER LE IMPRESE –

conto corrente bancario c/c n. 10456923 intestato a: COMUNE MODENA - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E PER LE IMPRESE - c/o UNICREDIT BANCA SPA – IBAN IT68P0200812930000010456923

Distinti saluti

**Il Dirigente Responsabile
Ing. Giovanni Villanti**
