



Comune di Modena
Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia

Modena, 21/01/2011

Protocollo generale n. 11072/11
DO/do

**A tutto il personale
del Settore Trasformazione Urbana
e Qualità Edilizia**

Agli Ordini e Collegi professionali

LORO SEDI

OGGETTO: ADEMPIMENTI SEMPLIFICATI PER GLI INTERVENTI LIBERALIZZATI.

Gentili colleghi, gentili professionisti,

con questa nota informativa chiarisco che nella filosofia del nuovo art. 6 DPR 380/2001¹, che ha liberalizzato una serie di interventi edilizi, non rientrano più vari adempimenti che prima erano dovuti, in quanto non più richiesti per legge.

Comunicazione di fine lavori non dovuta:

Nel caso di edilizia libera, per i casi in cui non occorre più la DIA o il permesso di costruire, la legge ha dettagliato i casi in cui occorre presentare la comunicazione di inizio lavori semplice, o la comunicazione di inizio lavori asseverata. In questa comunicazione, il privato indica sia la data di inizio dei lavori, sia la data di fine degli stessi. Se un privato termina i lavori prima della data indicata, o dopo, invia una segnalazione nella quale indica la data effettiva di ultimazione dei lavori e questa verrà inserita nel fascicolo della comunicazione di inizio lavori presentata (verrà predisposto un modulo fac-simile di questa segnalazione). I nostri uffici procedono semplicemente a registrare la data mutata nella procedura informatica, senza l'invio di nessuna comunicazione al privato.

Non va presentata nessuna richiesta di proroga all'ultimazione lavori, se essi sono eseguiti nel rispetto della durata triennale del titolo abilitativo edilizio.

Via Santi n. 60
41123 Modena
Tel. 059-20311

¹L'art. 6 DPR 380/2001 è stato sostituito con il D.L.40/2010 convertito in L.73/2010, in vigore dal 26/05/2010. La Regione Emilia Romagna ha fornito indicazioni applicative in merito a questa nuova norma, con la Circolare del 2/08/2010 prot. 2010/0196035.

Scheda tecnica descrittiva:

Non sono dovute né la comunicazione di fine lavori, nè la scheda tecnica descrittiva, ai fini dell'attestazione della conformità edilizia e agibilità.

Varianti:

Per presentare una variante ad una comunicazione di inizio lavori asseverata, è possibile presentare una comunicazione di inizio lavori asseverata, avente ad oggetto la variazione da realizzare (questa viene inquadrata come VM a comunicazione di inizio lavori) e non reca la data di inizio lavori né la data di fine lavori, in quanto si fa riferimento alla comunicazione principale presentata.

Le comunicazioni di varianti vanno presentate prima della fine dei lavori.

Attestazione tipo di intervento:

Il Settore non rilascia nessuna attestazione del tipo di intervento, ai fini fiscali, trattandosi di materia che esula dalle nostre competenze ed è assoggettata all'autocertificazione privata.

Mutamento dell'intestazione del titolo abilitativo:

Se muta il proprietario, dal giorno in cui è stata depositata la comunicazione di inizio lavori semplice o asseverata, il nuovo proprietario effettua una segnalazione, con allegata la fotocopia del rogito. Verrà semplicemente effettuata la modificazione dell'intestazione nella banca dati informatica, senza inviare alcuna comunicazione scritta al privato (*verrà predisposto un modulo fac-simile di questa segnalazione*).

La presente vale come disposizione di servizio.

Cordiali saluti

***Il Dirigente Responsabile del settore
Ing. Giovanni Villanti***