



Comune di Modena
Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia
Servizio procedure e atti amministrativi urbanistica

Modena, 24/06/2011

Protocollo generale n. 78625 del 24/06/11
SB/sb

**A tutto il personale del Settore
Trasformazione Urbana e Qualità
Edilizia**

Agli Ordini e Collegi professionali

LORO SEDI

Oggetto: Determinazione di diritti di segreteria su SCIA e PAS

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 326 del 14/06/2011 sono stati fissati gli importi dei diritti di segreteria da corrispondere per le SCIA e per le PAS, nonché per le dichiarazioni del Comune attestanti che il titolo abilitativo presentato è idoneo alla realizzazione dell'impianto di energia rinnovabile.

Ciò si è reso necessario in quanto:

Per la SCIA: il DL n. 70/2011 ha chiarito che l'applicazione della SCIA attiene anche l'ambito applicativo edilizio e pertanto gli attuali interventi edilizi soggetti a denuncia di inizio attività (DIA) transitano nell'ambito applicativo della SCIA; a parte le specifiche norme di cui all'art. 19 della Legge n. 241/1990 come novellato dal DL n. 78/2010 e modificato dal DL n.70, la rimanente disciplina della DIA è applicabile alla SCIA e perciò anche quella dei diritti di segreteria.

Per la PAS: l'art. 6 del D.lgs. n. 28/2011, che ha modificato il D.lgs. n. 387/2003 in materia di energia da fonti rinnovabili, ha introdotto un nuovo titolo abilitativo per la costruzione e gestione di impianti di produzione di fonti rinnovabili, entro certi limiti di potenza, denominato procedura abilitativa semplificata (PAS), cui si applicano i diritti di segreteria previsti dalle norme sopra richiamate da fissare con atto deliberativo comunale, entro gli importi di minimo e massimo compresi tra € 51,65 ed € 516,46;

Per le dichiarazioni del Comune attestanti che il titolo abilitativo presentato è idoneo alla realizzazione dell'impianto di energia rinnovabile: il DM 5/5/2011 "Incentivazione della produzione di energia elettrica da impianti solari fotovoltaici", all'allegato 3-A lett. c, prevede il rilascio, a richiesta, di dichiarazione del Comune competente che attesta che il titolo abilitativo presentato è idoneo alla realizzazione dell'impianto di energia rinnovabile, che è una tipologia di attestazione del tipo di intervento edilizio già rilasciate dal Comune e per le quali sono applicati i diritti di segreteria nella misura di €. 13,00;

Si è ritenuto pertanto:

- per la **SCIA**, di confermare i medesimi diritti di segreteria attualmente applicati alle DIA per le corrispondenti fattispecie di intervento;
- per la **PAS**, di confermare i diritti di segreteria attualmente applicati alle DIA per impianti tecnologici di €. 207,00 nelle quali rientravano le tipologie di impianti oggi autorizzabili con PAS;
- per la **dichiarazione che attesta che il titolo abilitativo presentato è idoneo alla realizzazione dell'impianto di energia rinnovabile** di confermare i diritti di segreteria attualmente applicati per l'attestazione del tipo di intervento edilizio

I nuovi importi sono immediatamente applicabili.

Si allega la tabella esplicativa.

**La Dirigente Responsabile di Servizio
Dr.ssa Claudia Giovanardi**

Via Santi n. 60 - 41123 Modena
Tel. 059-20311
Fax 059-2032164

L'originale firmato e protocollato è depositato agli atti del Settore

DIRITTI DI SEGRETERIA IN VIGORE DAL 14/06/2011

| DIRITTI DI SEGRETERIA dal 14/06/2011 Deliberazione Giunta Comunale n. 326 del 14/06/2011 | <i>Importo in Euro</i> |
|---|------------------------|
| CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA | 26,00 |
| AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE DI PIANI DI RECUPERO | 51,00 |
| AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE DI PIANI PARTICOLAREGGIATI | 516,00 |
| VARIANTI AI PIANI PARTICOLAREGGIATI DI INIZIATIVA PRIVATA ART. 5.9 COMMA 1 | 516,00 |
| VARIANTI AI PIANI PARTICOLAREGGIATI DI INIZIATIVA PRIVATA ART. 5.9 COMMA 2 | 258,00 |
| VARIANTI AI PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA | 51,00 |
| CERTIFICATI D'USO (per ciascuna particella catastale disgiunta o a ciascuna area elementare di PRG) | 51,00 |
| CERTIFICATI DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA' | 51,00 |
| OGNI ALTRO TIPO DI ATTESTAZIONE, CERTIFICAZIONE, ATTO RICOGNITIVO, DICHIARAZIONE, rilasciati dal Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia, su richiesta del soggetto interessato. | 13,00 |
| EDILIZIA LIBERA | 128,00 |
| EDILIZIA LIBERA ASSEVERATA | 207,00 |
| PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA - PAS | 207,00 |
| SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' | |
| Adeguamento funzionale | 219,00 |
| Ampliamento senza aumento di carico urbanistico di pertinenze | 128,00 |
| Ampliamento con aumento di carico urbanistico | 128,00 |
| Cambio di destinazione d'uso con opere | 219,00 |
| Cambio di destinazione d'uso senza opere | 128,00 |
| Demolizione | 128,00 |
| Eliminazione delle barriere architettoniche | 0,00 |
| Impianti tecnologici | 207,00 |
| Manutenzione straordinaria | 207,00 |
| Modifiche interne ed esterne | 219,00 |
| Modifiche allo stato dei luoghi | 128,00 |
| Modifiche successive a DA con oggetto CD CZ NC NP RC RR RS RP | 219,00 |
| Modifiche successive a DA con oggetto AF AM AN DE IT ML MO MS OI OR | 207,00 |
| Modifiche successive a Permesso di costruire | 219,00 |
| Modifiche senza opere | 207,00 |
| Nuova costruzione di pertinenze | 219,00 |
| Opere interne | 207,00 |
| Opere esterne e recinzioni | 128,00 |
| Restauro e Risanamento conservativo | 219,00 |
| Restauro scientifico | 219,00 |
| Ristrutturazione diversa dai casi previsti dall'art. 31.9, comma 2, lett d) RUE | 219,00 |
| Variazioni minori a DA con oggetto AF AM AN DE IT ML MO MS OI OR) | 128,00 |
| Variazioni minori a DA con oggetto CD CZ NC NP RC RR RS RP | 207,00 |
| Variazioni minori a permessi di costruire | 207,00 |
| Variante sostitutiva a DA con oggetto AF AM AN DE IT ML MO MS OI OR) | 207,00 |
| Variante sostitutiva a DA con oggetto CD CZ NC NP RC RR RS RP | 219,00 |
| Variante sostitutiva a permessi di costruire | 219,00 |

| PERMESSI DI COSTRUIRE | |
|--|---------------|
| Nuove costruzioni | 516,00 |
| Ristrutturazione ai sensi dell'art. 31.9, comma 2, lett d) RUE | 516,00 |
| Riqualificazione e ricomposizione tipologica di interi edifici | 516,00 |
| Ripristino tipologico di interi edifici | 516,00 |
| Restauro scientifico e restauro e risanamento conservativo | 516,00 |
| Permessi di costruire convenzionati (ipotesi specifiche previste dalla Normativa coord. di PSC POC RUE delle zone elementari del PRG; interventi diretti nei PEEP e PIP; interventi diretti nelle aree ad attrezzature e spazi collettivi per servizi di interesse collettivo ex art.16.10 Testo coord. di norme di PSC POC RUE; interventi per la realizzazione di edilizia convenzionata per l'affitto, nei casi previsti dalla normativa delle zone elementari del PRG, ecc...) | 516,00 |
| Opere di urbanizzazione nelle lottizzazioni e opere infrastrutturali diffuse | 516,00 |
| Accertamenti di conformità ai sensi dell'art.17 L.R. 23/2004 | 207,00 |
| Installazione impianti Telefonia Cellulare | 207,00 |
| Residue tipologie di interventi edilizi, ivi comprese le varianti a permessi di costruire già rilasciati | 207,00 |